

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Гасконская ул, 74

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гасконская ул, 74

18 000 000 Р

134 028Р за м²



134.30 м²

Общая

ОПИСАНИЕПродаётся уютный двухэтажный дом площадью 135 м² на участке 8 соток. Гараж для автомобиля 22 м2. На участке реализован ландшафтный дизайн, а продуманные до мелочей удобства делают проживание комфортным: Охранная и пожарная сигнализация: заключён договор с охранной компанией «Нева». Видеонаблюдение снаружи дома: доступ через приложение. Система «умный дом»: освещение и розетки. Интернет 100 МБ от Yota. Тёплый пол на первом этаже и ванной комнате второго этажа. Двухконтурный котёл для отопления первого этажа и электрические конвекторы для второго этажа. Газгольдер на 2200 литров с заправкой два раза в год (средняя стоимость одной заправки — 25 000 рублей). Отапливаемый гараж. На случай отключения света запитка дома от внешнего генератора (достаточно 3 кВт на весь дом). Благоустроенный участок с зелёными насаждениями. Пластиковый септик на 12 кубов и дренажный колодец на 2 метра с водоотводом и ливнёвками. Автополив под отмосткой и бетоном. Собственная скважина. Электроэнергия 15 кВт, 3 фазы со стабилизаторами для сбалансированной нагрузки по дому. Газ по фасаду участка. Дом строился по проекту, есть вся документация на дом. (гарантия 50 лет от застройщика) Номер объекта: #82/1636925/3069

👁 0 с 13.09.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	8.00 сот		



