

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Уссурийская ул, 1/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уссурийская ул, 1/1

35 000 000 Р

96 154Р за м²



364.00 м²

Общая

349.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

Инфраструктура: рядом школы, детские сады, аптеки, больницы, поликлиники, спортивный комплекс, парки, есть абсолютно все для комфортной жизни. Двор: Перед воротами накрытый навес (Паркоместо), ворота железные кованые, двор уложен плиткой. Огород: Много плодородных деревьев (Айва, черешня, инжир, вишня, яблока, груша, вишня, виноград), огород (Помидоры, огурцы, ежевика, земля очень плодородная!) Коммерция: СТО (Капитальное строение из кирпича) 100 м². 2 бокса (Работают арендаторы, комната отдыха, С/У По фасаду есть помещение(По документам капитальное строение) - 40 м². Одно большое помещение, отдельный вход с фасада, коммуникации заведены, готовое помещение под любой вид коммерции. Дом: Кирпичные стены 250 мм + облицовочный кирпич, монолитные перекрытия. высокий цоколь, большое крыльцо, электричество 15 кВт, центральная канализация, вода центральная (и скважина), отопление - газовый котел 1. Цокольный этаж 130 м², высота потолка 2,5 м, все стены оштукатурены под маяк цементной штукатурной Сейчас там зона хранения и котельная 2. Первый этаж 150 м² - весь пол паркетная доска, высота потолка 3,6 м Кухня (18 м²), три спальни (16-17 м²), зал (38 м²), С/У (11 м²) 3. Второй (Мансарда) 150 м² - весь пол паркетная доска, высота потолка переменная, в нижней точке 2м, в высшей точке - 3,5 м. Две ...

👁 0 с 13.09.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	349.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



