

Купить дачу, дом, коттедж за 25 750 000 рублей на Сосновая ул, 55

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Сосновая ул, 55

25 750 000 Р

104 462Р за м²



246.50 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

В продаже просторный дом площадью 246,5 кв.м. с новым ремонтом мебелью и бытовой техникой. Одно из лучших предложений в данной локации. Земельный участок - 9 соток. О доме: самый ближайший дом к немецкой деревни. Дом строился около трёх лет, выдержаны все технологические сроки для каждого этапа работ. Фундамент, монолитная плита 30 см, стены газоблок 25 см плюс вата, короед. Кровля металлопрофиль 0.35 мм. Чердачное перекрытие утеплено напыляемой ватой 150 мм. Окна с двойным стеклопакетом. В доме абсолютная тишина. Звукоизоляция на уровне. Газовое отопление, теплый водяной пол с регулировкой каждой комнаты, скважина 38 метров с автоматикой, напор воды 3 бара. Дом 246 м2, спроектирован как для одной семьи так и для двух семей, в доме 2 отдельных въезда и 2 входа. В каждой половине 3 спальни, гостиная, ванная, 2 санузла, котельная. Также в каждой половине своя скважина и свой электрический счётчик по 15 квт. Газификация также у каждой половине дома отдельно. Септик, не требующий откачки. Проводной интернет, вайфай. Капитальные навесы. Можно жить в одной половине а вторую сдавать, цена аренды в этом районе от 120 тысяч. Либо проживание двух семей. Забор из ручного пережжённого кирпича, ролеты на автоматике, калитка с электрозащелкой и домофоном. На земельном участке видеонаблюдение, в доме ...

👁 0 с 13.09.2024, обновлен 25.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282784229](tel:+79282784229)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.00 сот



