

Купить дачу, дом, коттедж за 4 500 000 рублей на Малиновая ул, 60

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Малиновая ул, 60

4 500 000 Р

112 500Р за м²

40.00 м²

Общая



Продается дом по цене студии! Находится в снт «Урожайное», 38,8 кв.м., земельный участок 4 сотки, не подтапливается. Дом находится в экологически чистом районе, вдали от городской суеты. Район жилой, соседи тихие, проживают круглогодично. Прописка городская! В доме прихожая, санузел (душевая кабина, туалет), кухня, спальня. Отопление: электрическое. Электробатареи в комнате, на кухне и в прихожей. В прихожей и туалете теплые полы. А так же есть канадская печь на дровах, которая создает романтическую атмосферу тепла и уюта. Топится легко, нагревает быстро. Вода из скважины с глубинным насосом. Из мебели остается кухонный гарнитур с барной стойкой, диван, а так же холодильник, электрическая варочная панель и кондиционер. Есть место для машины. На территории есть беседка и сарай. На участке растут плодовые деревья: черешня, слива, яблоня, абрикос, грецкий орех, виноград. Места много и для грядок, и бассейн можно поставить. Продуктовый магазин в 100 метрах. До остановки маршрутки 15 минут ходьбы. Из города можно добираться на электричке. Ходит 6 раз в день, до остановки 5 минут ходьбы. До центра Краснодара на электричке 30 минут. Документы готовы к продаже, все узаконено, нет обременений, один собственник. Подходит ипотека, мат капитал. Если вы ищете место для жизни вдали от городского шума ...

👁 2 с 20.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

