

Купить дачу, дом, коттедж за 13 900 000 рублей на 1-й пр-д Толбухина

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й пр-д Толбухина

13 900 000 Р

159 770Р за м²



87.00 м²

Общая

Продам дом с земельным участком , Славянский мкр. (СМР) площадью 4.6 сотки. Фасад 15 метров , в глубину 30. 5 м. (размеры прилагаю). Непроездная тихая улица без движения автомобильного трафика. Коммуникации: газ центральный, электричество центральное, водопровод центральный, канализация центральная через три двора - подключение без проблем, интернет оптоволокно. Категория земель: "Земли населенных пунктов" Разрешенное использование ЗУ: "Под индивидуальное жилищное строительство" ВАЖНО! На земельном участке расположен жилой дом размером 9,0 на 9,0 что позволяет провести официальную реконструкцию с его сносом и постройкой двухэтажного дома в старых границах, ориентировочной площадью 170 кв.м. с отступами от соседей 1 м. и от фасада 2.5 метра. Также возможна надстройка третьего этажа. Один из самых развитых микрорайонов города , район зеленый, не шумный, вся инфраструктура, не выезжая из границ района: две государственных школы. Школа Лидер в 5 минутах езды, три государственных детских сада, помимо кучи частных, новый парк им. Толстого, Ботанический сад, трамвайное депо, троллейбус, автобус, больница МХГ, СКАЛ, городская б-ца, поликлиника, аптеки, рынки, куча магазинов , все это в 5 минутах езды от дома с участком . Номер объекта: #82/1637797/3069

👁 1 с 27.09.2024, обновлен 10.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.60 сот		

