

Купить дачу, дом, коттедж за 1 990 000 рублей на Малиновая ул, 153

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Малиновая ул, 153

1 990 000 Р

66 333Р за м<sup>2</sup>

30.00 м<sup>2</sup>

Общая



Продаётся добротная дача с кирпичным домиком. Участок угловой 6 сот. с хорошим подъездом с двух сторон, чистый, ровный, сухой. Удобный карман для въезда и парковки перед участком, во дворе большой навес для машины, соединяющий домик и хоз.постройки, площадка забетонирована. На участке много плодовых деревьев, расчищен от лишней поросли. Весной пробурена скважина для воды (глубина 30м), также есть поливочная вода в сезон. Улица тихая, освещённая, рядом домики жилые на постоянной основе, хорошие соседи. В домике на первом этаже прихожая с лестницей на 2 этаж, веранда, кухня и спальня, на 2 этаже большая спальня. Домик с печкой, вода в дом не заведена, но это не сложно сделать, одну из комнат можно переоборудовать для удобств, от скважины осталось протянуть пару метров трубы. Домик можно рассмотреть как для постоянного проживания (прописка г. Краснодар), так и для загородного отдыха. Остановка автобусов в 10 минутах ходьбы, каждые 30 мин. уходят в Краснодар, там же забирает детей школьный автобус. В СНТ много магазинов, Озон, Вайберис. Реальному собственнику разумный торг. С агентствами не работаю.Номер объекта: #82/1638401/3069

👁 20 с 27.09.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

|                 |          |                             |     |
|-----------------|----------|-----------------------------|-----|
| Этажей всего    | 2        | Наличие<br>электроснабжения | нет |
| Площадь участка | 6.00 сот |                             |     |

