

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Краснодар

Краснодарский край, Краснодар, Краснодар

25 000 000 Р

192 308Р за м²



130.00 м²

Общая

Продается дом в очень красивом и тихом месте на берегу реки Кубань на участке 14 соток, в стадии строительства (готовность 70-80% включая внутренние работы) все коммуникации заведены в дом и подключены, (электричество 15квт, 3 фазы, газгольдер на 4 м3, скважина и септик). Площадь дома 130 кв.м, 4 спальни, 3 сан узла (один уличный со стороны террасы), сауна, и гостиная, терраса под навесом 60 кв.м. Внутри ремонт выполнен на 80-90 %, осталось установить двери, потолки, немного доделать стены (откосы) и пару стен, по всему дому выполнены теплые полы. Выполнен бассейн 8х4 м. с коммуникациями, осталось поклеить пленку, доделать борт и подключить. Сделана костровая чаша (в черновой) со всеми водоотводными системами, место под теплый чан и тропический душ. Также выполнено основание беседки на берегу Кубани. Залита лента под забор с опорами, а также дизайнерские дорожки и зона парковки, а также подъездная дорога (15 см. с сеткой и дополнительным армированием) Дом строится по каркасной технологии из бруса камерной сушки. Строился под посуточную аренду (планируемая доходность по объектам аналогам 600-800 тыс.р. в месяц). Торг при осмотре. Номер объекта: #82/1638603/3069

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	14.00 сот		

