

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Цветочная ул, 105

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Цветочная ул, 105

8 900 000 Р

161 818Р за м²



55.00 м²

Общая

Собственник. Продаю свою дачу в СНТ Дружба-1 по ул. Цветочной, 105 (рядом с ул. Народной) в районе ТЦ Красная площадь и ул. Кореновская. Участок (6.2 сот) правильной формы 20*30 м. По фасаду (20 м) забор из МП с раздвижн. воротами. Заезд на 3 машины. Дом двухэтажный, фундамент из блоков. 1 этаж - кирпичный, 2 — утеплён. мансарда, обшитая внутри деревом, крыша — МЧ. Общая площадь — 55 м2, в т.ч 1-й эт. 25,3 м2. На 1- м этаже: каминная с действующим камином - 5,5 м2, кухня -8,5 м2, коридор -5,3 м2, санузел -6 м2 . На 2 -м эт. - спальня и санузел с душ. кабиной. Кроме того, балкон 9 м2 с красивым видом на природу. Хороший ремонт: МПО, ламинат, обои, в коридоре и санузле тёплый пол, санузел в кафеле. Остаётся вся мебель, газов. вароч. панель, посудом-я машина, два сплита. Дача отапливаемая, установлен газголдер и отопительный газовый котёл с дистанционным управлением. Можно подключить сетевой газ, проходит по меже. Имеется баня на 4 человек с комнатой отдыха (всё новое, после ремонта), крытый бассейн с системой очистки, пристройка для хранения дров, летний туалет. На летней веранде - мангал, столешница с мойкой. Вода из скважины заведена в дом и на веранду, есть кран на улице для полива. Имеется игровая зона для ребёнка с деревянным домиком и песочницей. Вся придом. тер-ря покрыта плиткой ...

👁 0 с 04.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	6.20 сот		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-krasnodar-124779542/>

