

Купить дачу, дом, коттедж за 3 900 000 рублей на 16-й Полевой Участок ул, 7/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 16-й Полевой Участок ул, 7/2

3 900 000 Р

134 483Р за м²

29.00 м²

Общая



Продаю квартиру на земле. Продажа от собственника без риэлторских процентов. Площадь строения 29.2м/квУчасток находится в долевой собственности, общая площадь 9 соток, моя часть 2.9 сотки, нотариально определен порядок пользования и доли имеют четкие границы. На квартиру есть все документы, в связи с чем прописка возможна сразу.Участок чистый, и на нем можно свободно размещать любые объекты, для эксплуатации дома. В прошлом году был установлен новый септик, выполненный отличными специалистами. Водоснабжение центральное. Газ по участку проходит. Улица перед участком заасфальтирована. Напротив расположен многоквартирный дом Акварели - 3. В шаговой доступности новая школа. Чудесное расположение для коммерции связанной с образовательным процессом. Подойдет как для комфортного проживания, так и под кабинет репетитора, продленку и многое другое. Магазин Пятерочка в 60 метрах, до улицы Комарова столько же. При желании использования в коммерческой цели большую площадь, соседние две доли участка тоже выставлены на продажу.Номер объекта: #82/1639377/3069

👁 0 с 11.10.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	2.90 сот		



7	487587.89	1382297.13
8	487580.76	1382318.82
9	487567.51	1382317.90
10	487567.44	1382315.08
11	487568.73	1382299.45
12	487579.75	1382299.45
13	487579.70	1382293.36
14	487587.42	1382293.81
15	487600.39	1382295.57
16	487600.90	1382292.59
17	487605.85	1382293.28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 23:43:0123050:222

Площадь земельного участка
9/4 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 5. Объекты отображаются в чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объект капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый кадастровый номер земельного участка».