

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на Малиновая ул, 4

Краснодарский край, Краснодар, Малиновая ул, 4

8 900 000 Р

87 255Р за м²



102.00 м²

Общая

47.00 м²

Жилая

20.10 м²

Кухня

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СНИЖЕНА НА 2 000 000 Р! Дом от застройщика, продажа БЕЗ КОМИССИИ Акция действует всего несколько дней — успеите забронировать! О доме: Площадь — 102 м², рациональная планировка: 4 отдельные комнаты Просторная кухня-гостиная Большой санузел Предусмотрены зоны под гардеробную и котельную Участок — 6,5 соток Предчистовая отделка — готовы сделать ремонт под ключ по согласованию ✓ Контроль на каждом этапе — есть фото и видеофиксация строительства ✓ Строительство выполнено строго по ГОСТам и СНиПам ✓ Фундамент усиленный, участок поднят — не подтапливается ✓ Двор забетонирован, установлены откатные ворота, несколько машиномест Качество строительства: ✓ Стены — из классического белого и серого кирпича, аккуратная отделка ✓ Все бетонные работы выполнены с использованием бетона марки М300 ✓ Фундамент с запасом прочности — подходит даже под надстройку второго этажа ✓ Выполнена электрическая разводка и отопление ✓ В доме предусмотрена система тёплых полов по всем помещениям с отдельным управлением для каждой зоны ✓ Под газгольдер — забетонирована площадка Коммуникации: Электричество — заведено 5 кВт, возможно увеличить Вода — скважина 30 м Канализация — септик 8 м³ Газ в районе — планируется в 2026–2027 гг. Отличное месторасположение: Район активно развивается В шаговой доступности: детские сады, школы ...

👁 3 с 11.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282173944](#)

Характеристики

Площадь жилая	47.00 кв. м	Площадь кухни	20.10 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.48 сот

