

Купить дачу, дом, коттедж за 18 500 000 рублей на Угловая ул

Краснодарский край, Краснодар, Угловая ул

18 500 000 Р

137 037Р за м²



135.00 м²

Общая

100.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продается дом находится в п. Новознаменский. Инфраструктура здесь очень развитая и с каждым днем развивается всё больше и больше. Площадь дома 134м2,с ремонтом.Дом расположен на земельном участке 10 соток. Фасад дома 14м.Длина 13 м. Идеальный для семьи с детьми. Высота потолков 3,0 м. В доме 3 спальни, просторный зал совмещенный с кухней, котельная, гардеробная и 2 санузла. Установлены окна ПВХ Rehau 70 мм , водяные тёплые полы. Дом строили для себя, на материалах не сэкономили. Построен из керамического кирпича пармакс 380мм, утеплен минеральной ватой. Дом очень тёплый зимой и прохладный летом, что немаловажно! Дом введен в эксплуатацию в 2017 году. Остается частично мебель, бытовая техника, текстиль. Отопление - газовый котел Vaillant. Канализация септик 15м3.Электричество 3-х фазное 15кВт. Имеется видеонаблюдение по всему периметру дома, автоматические ворота. Тротуарная плитка уложена на армированное бетонное основание. В саду растут плодоносные деревья: яблоня, черешня, слива, абрикос, виноград. Также на участке расположено здание 9х5 м (под сауну), коммуникации все подведены, предчистовая отделка. Будущий хозяин может сделать что захочет! Еще имеется здание хоз.блок 5х3,7м. Мангальная зона. В шаговой доступности магазины, аптека, школа, сад. Документы на дом и на землю оформлены ...

👁 0 с 18.10.2024, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	100.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10.00 сот

