



Купить дачу, дом, коттедж за 10 000 000 рублей на Уральская ул, 74

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Уральская ул, 74

10 000 000 Р

142 857Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

Дом в самой удобной локации города! Карасунский округ - без очередей в сады и школы. Выезд на Восточный обход, М-4 (Ростовское шоссе, Новороссийск), Ставрополь, аэропорт - ИДЕАЛЬНО! Общественный транспорт возле дома, трамвай, остановка электрички на Новороссийской, парк Краснодар в пешей доступности 25 минут, самый лучший Восточный продуктовый рынок в 20 минутах. До жд-1 минут 10, до центра города - 15 минут. Наш дом с ЦЕНТРАЛЬНОЙ канализацией (не ливнёвка как у многих соседей), центральной водой, с газом (котёл новый 2023г.). Соседи вокруг очень дружные. Пешком до СБС, Галактики, О'кея. Во дворе Розы, малина, плодоносящая хурма и зелёный забор из плюща, больше и не надо. Есть сарай для хранения. Канализация прочищена! С водой, светом никогда нет отключений. У дома есть чердак - мансардный этаж (теоретически дом имеет возможность сделать жилую мансарду). Так же, подвал 6м<sup>2</sup>, сухой, для хранения консервации, h-1.8м. Дом в собственности, земля совладельческая 48/52. Номер объекта: #82/1640523/3069

 0 с 18.10.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



### Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	3.00 сот		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-uralskaya-ul-74-124782707/>

---

