

Купить дачу, дом, коттедж за 3 000 000 рублей на Яблочная ул, 306

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Яблочная ул, 306

3 000 000 Р

107 143Р за м²



28.00 м²

Общая

Продажа от собственника.Земельный участок правильной формы, ровный и сухой. Расположен в удачном месте.К земельному участку подведены все коммуникации: электричество, газ, воду необходимо бурить, временно можно брать на соседнем участкеНа территории земельного участка расположен дом без отделки, который может быть использован как временное жилье для строителей или переделан в в двух этажный дом (за счет капитального ленточного фундамента выполненного собственными силами с использованием большого количества металла. На земельном участке есть возможность построить жилой дом с правом оформления прописки в черте населенного пункта гор. Краснодар. На участке имеются молодые (5-6 лет) плодовые деревья, кустарники смородины и малины.Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0110011:804Адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т №2 А/О "ЮГТЕКС" , участок № 306Площадь: 404 кв.м.Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.Вид разрешенного использования земельного участка: для садоводства.Функциональная зона земельного участка: зона ведения садоводства.Территориальная зона земельного участка: зона размещения садоводств (СХ-1).В указанной зоне допускается размещение для собственных нужд садового дома или жилого дома.Допускается возведение зданий до 3-х этажей (высотой ...

👁 1 с 25.10.2024, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		



