

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Береговая улица, 313/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Береговая улица, 313/1

8 000 000 Р

61 444Р за м²



130.20 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаётся теплый, уютный двухэтажный дом с мебелью и просторными комнатами в отличном состоянии !Расположенный на 7 сотках земли (4 сотки официально), в экологически чистом районе. Добротный фундамент залит около 35 куб. бетона и 1,5 тонны арматуры. Дом построен из керамзитового блока 20х40, стены 40.Качественные окна "Рехау" с раскладкой.Высота потолков 3 метра. Канализация септик 10 кубов откачиваем 1 раз в три года.Собственная скважина глубина 35м (вода чистая и очень хорошая),свет 5 кВт, теплые полы, котел. На участке есть еще один небольшой домик 3х6(мы в нем жили пока строили дом, там есть унитаз, раковина и бойлер. Сейчас там хранится инвентарь). Удобная планировка на 1 этаже - коридор, 2 спальни, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу, два санузла один совмещен с ванной. На втором этаже - 2 просторные комнаты утеплены 2 слоя пеноплекс 5, проведена электрика и готова под обшивку на свой вкус. Дом обогревается и электричеством и газом. Газификация намечена на 2024год. Заезд для 3-х авто.Посажены плодоносные деревья (груша, слива, яблони,персики, черешня) Городская прописка.Транспорт в шаговой доступности, ездит школьный автобус.Тихое зеленое место с быстрым выездом на федеральную трассу - 10 минут до Красной площади. Расположение: Краснодар, СПК "Прогресс" ...

👁 2 с 25.10.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79615264544](tel:+79615264544)

Характеристики

Площадь жилая	90.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот

