

Купить дачу, дом, коттедж за 14 400 000 рублей на Виноградная ул, 201

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Виноградная ул, 201

14 400 000 Р

102 857Р за м²



140.00 м²

Общая

Продам свой 2 эт. дом. Суперская и перспективная локация для проживания и ведения своего дела. Удобный подъезд для клиентов. В 30 м. остановка общ. транспорта (интервал 20 мин.), так же ходит школьный автобус. (пешком до школы 20 мин). Асфальт прямо до дома. (пыли НЕТ!). Участок абсолютно ровный, не подтапливает. Дом строили для себя, по индивид. проекту, с учетом неясных перспектив с газом. (на данный момент прокладывается магистральная труба для газификации всего района. Дом построен по монолитно - каркасной технологии из ПСБ блока (не путать с газосиликатным!) , толщина стен 40 см. Арматуру не жалели, меж. эт. перекрытие, лестница - монолит. В стяжке - водяной теплый пол. Энергосберегающий чугунный котел (Словения) - не подключен. Инфраструктура станицы очень развита 2 школы, 2 д. сада, спортивные и развивающие секции, магниты, пятерочки, супермаркеты и рынки в пешей доступности. Дом теплый, уютный, с удобной планировкой, 2 с/у на этажах. Заезжай и живи. На 2 этаже можно бы сделать косм. ремонт. Для нас дом стал большой, поэтому и продаем. Если у вас есть 2 комн. кв. или дом по меньше, рассмотрим варианты обмена с Вашей доплатой. (р-н Ближний западный обход / западный обход). Просмотр в любое время по договоренности.Номер объекта: #82/1641537/3069

👁 0 с 25.10.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие электроснабжения	нет
Площадь участка	4.00 сот		

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-vinogradnaya-ul-201-124784387/>

