

Купить дачу, дом, коттедж за 95 000 000 рублей на Утренняя ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Утренняя ул.

95 000 000 Р

202 386Р за м²



469.40 м²

Общая

Арт. 78480620 Продаю уютный, теплый и качественный дом общей площадью 469,4 м2., строился для себя. Продажа дома в связи с переездом в другой регион. Дом построен из бельгийского клинкерного кирпича ручной формовки Vandersanden и керамического камня Poromax . Толщина стен 55 см. Крыша выполнена из керамической черепицы двойного обжига немецкой фабрики Meyer-Holsen (гарантийный сертификат 50 лет). Окна деревянные выполнены из эвкалипта, стеклопакеты бронированные, светоотражающие. Летом в доме прохладно, зимой тепло (для отопления достаточно теплых полов). Подшивка и балясины -деревянные. Колпаки труб-медные. Дом в 3 уровнях: основной (жилой этаж), мансардный (гостевой этаж) и подвал (технический этаж). На 1этаже расположены: 3 спальни, кабинет, кухня-столовая-гостиная, 2 гардеробных комнаты, 3 сан.узла , холл, спа-зона, котельная. Гостевой-мансардный этаж включает: спальную комнату, гардероб, сан. Узел и холл. Подвал используется в технических целях для размещения системы водоподготовки дома и бассейна, систем хранения, для обеспечения доступа к коммуникациям, стирки и сушки белья. К дому примыкает гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами hormann. Построены 2 бассейна,- купель в доме в зоне SPA и плавательный бассейн на улице с противотоком, подсветкой, системой подогрева ...

👁 3 с 07.11.2024, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12 сот

