

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Крупской ул (Пашковский п), 18

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Крупской ул (Пашковский п), 18

35 000 000 Р

106 707Р за м<sup>2</sup>



328.00 м<sup>2</sup>

Общая

164.00 м<sup>2</sup>

Жилая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

СРОЧНО!!!!!!На первой линии ул. Крупской. Продается 2х этажный дом общей площадью 328м2. на 5.8 сотках земли. На первом разрешенная коммерция ( магазин, офис и т. д.) Второй этаж можно использовать как офис так и для полноценного проживания, есть кухня столовая, комнаты, С/У с душевой. На участке можно построить еще одно здание под коммерцию или склад, документы все готовы. Состояние помещения отличное, газовое отопление, новый котел с полным пакетом документации, современные сплит системы, большая парковка перед зданием, заезд под грузовой автомобиль с зоной разгрузки ,все коммуникации центральные. Лучшее предложение в этой локации. Рассмотрим вариант обмен на квартиры с вашей доплатой, Документы готовы к быстрой сделке, На сегодняшний день сдается в аренду. Отличный вариант для инвестиций.Продажа от собственника, показ в любое для вас время!!!Легко купить, показ в любое для вас время, юридическое сопровождение!ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС, пока ВАШУ будущий ДОМ не купил кто-то другой!!!Номер объекта: #82/1643113/3069

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649337418](tel:+79649337418)

## Характеристики

|                     |              |                          |             |
|---------------------|--------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 164.00 кв. м | Площадь кухни            | 25.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2            | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | да           | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да           | Площадь участка          | 5.70 сот    |

