

Купить дачу, дом, коттедж за 38 000 000 рублей на 13 завода им Седина снт, Литейная ул, 649

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 13 завода им Седина снт, Литейная ул, 649

38 000 000 Р

141 159Р за м²



269.20 м²

Общая

185.00 м²

Жилая

63.04 м²

Кухня

Новый дом в районе Немецкой Деревни. Дом-термос, выложен из кирпича, газосиликатного блока с прослойкой из утеплителя. Крыша металлическая. Плиты перекрытия монолитные. Подходит для жизни и ведения бизнеса. Первый этаж оборудован под выставочный зал 123,8 м. Второй этаж жилой. Кухня-гостиная 63 м, три отдельных спальни, ванная и гардеробная. Витражные алюминиевые окна. Полы на втором этаже кварц винил, на первом этаже керамогранит. Стены в зале облицованы декоративным винтажным кирпичом. Выдержан единый стиль. Есть вся необходимая мебель, бытовая техника, светильники и текстиль в комплекте. К дому примыкает склад 170 м. Угловой участок. На участке баня 30м, бассейн. Есть зона отчуждения, исторически прикреплена к участку с деревьями и теплицей. Огорожен красивым забором. Охрана и видео наблюдение. Отопление газовое, электричество 15 квт, 3 фазы, скважина 32 м, септик. Рядом остановка транспорта. Школы, инфраструктура Немецкой Деревни в пешеходной доступности. Свой выезд на дорогу. Напротив дома аллея с деревьями. Документы готовы к продаже. Номер объекта: #82/1643141/3069

👁 0 с 15.11.2024, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282831462](tel:+79282831462)

Характеристики

Площадь жилая	185.00 кв. м	Площадь кухни	63.04 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.00 сот

