

Купить дачу, дом, коттедж за 24 500 000 рублей на Брюховецкая ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Брюховецкая ул.

24 500 000 Р

122 500Р за м²



200.00 м²

Общая

Арт. 82960110 В продаже дом в элитном мкр . Губернский , в современном стиле Хайтек, площадью 190м2. Построен из кирпича и монолита, фундамент свайно-ростверковый, плоская кровля по ЖБ основанию с финской гидроизоляцией (с гарантией)! Фасад выполнен из премиального кирпича ручной формовки формата Ригель (30см) на черном шве, а также вставки из дерева экстра класса (без сучков) , вскрытые итальянским фасадным маслом. Дом имеет кухню-гостиную(33м2) с выходом на летнюю террасу , 3 санузла , 4 спальни, одна из которых имеет свою гардеробную и с/у, котельная-постирочная со своим выходом во двор, просторная прихожая , две общих гардеробных на каждом этаже . Все окна в доме в пол (панорамные), немецкая фурнитура, двухкамерные стеклопакеты, с мультифункциональным стеклом . Дом сдан в предчистовой отделке (гипсовая Штукатурка по маякам), полусухая Стяжка, Электрика. В ДОМЕ УЖЕ ЕСТЬ ГАЗ, двухконтурный итальянский котел на 24 кВт (baxi) , весь первый этаж - тёплый пол, Свет 3 фазы, 15кВт, вода - скважина 50м (второй водоносный слой, с пожизненной гарантией), канализация - септик 18м3 . Участок 5 соток , забор по периметру, фасадный забор из лицевого кирпича, автоматические ворота (алютех) , алюминиевая калитка. Все работы выполнены по ГОСТу и современным технологиям, бетон м350 ...

👁 0 с 21.11.2024, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)



