

Купить дачу, дом, коттедж за 169 000 000 рублей на Берлинская ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Берлинская ул.

169 000 000 Р

211 250Р за м²

800.00 м²

Общая



Арт. 84890603 Роскошный особняк в элитном закрытом посёлке «Немецкая деревня» в Краснодаре. Этот великолепный дом площадью 800 м² расположен на ухоженном земельном участке площадью 15 соток в престижном закрытом посёлке «Немецкая деревня» в Краснодаре. Дом оснащен высококачественными системами: Инженерные системы : Вентиляция от ведущего шведского производителя SystemAir и кондиционирование Mitsubishi Electric обеспечивают комфортный микроклимат. Установлены два газовых котла Vaillant с турбонаддувом (по 45 кВт) с разводкой отопления по всем помещениям, включая водяные теплые полы под плиткой. Радиаторы и конвекторы Zehnder и Purmo. Электрика и слаботочные сети полностью разведены. Подведена магистральная газовая линия. Автономная дизельная электростанция мощностью 40 кВт (требуется подключение). Внешняя отделка : фасад облицован эксклюзивным клинкерным кирпичом ручной формовки. Кровля выполнена из высококачественной керамической черепицы. Окна из премиального алюминиевого профиля Reynaers. Благоустроенная территория с мощением, озеленением и ливневой канализацией. Эффектное фасадное освещение. Бассейн : просторный переливной бассейн 5х10 метров с подогревом и ультрафиолетовой системой очистки, облицованный плиткой. Терраса вокруг бассейна выполнена из натурального дерева ...

👁 1 с 05.12.2024, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	4	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	15 сот

