

Купить дачу, дом, коттедж за 4 850 000 рублей на 9-я Линия ул, 453

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 9-я Линия ул, 453

4 850 000 Р

202 083Р за м²

24.00 м²

Общая



Без дополнительной оплаты риэлтора! Продаю, собственник, угловой участок 4,7 сотки, СНТ "КНИИСХ", ул. 9 Линия, 453, в быстро развивающемся районе города. Адрес указан верно. к/н 23:43:0116049:1149. По документам является ещё снт кииисх, однако есть возможность перевода в ИЖС. Несколько лет назад снт было ликвидировано, большинство жителей уже перевели в ИЖС. Земельный участок правильной формы, фасад 20 метров, газ по меже. На участке множество плодовых деревьев, кустарников и цветов, уличный туалет и летний душ. На участке расположен кирпичный дом, значится как нежилой, 24 кв.м., размерами 6,5м. на 4,6м., состоящий из коридора и комнаты, с хорошим глубоким фундаментом, подвал на всю большую комнату. В доме есть печь для дров, водопровод, свет, пластиковые окна. Договора по воде и свету напрямую заключены с НЭСК и МУП ВОДОКАНАЛ. Имеется возможность достроить 2 этаж или мансарду. Кирпичи в подвале. Возле дома с двух сторон армированное, бетонирование площадки около 60 м2, возможность парковки как на территории, так и перед воротами. Имеется виноградная беседка. В шаговой доступности школа, детский сад, аптеки, магазины. Недавно сделан тротуар. Также со стороны улицы полоса отчуждения около 2 соток до дороги. Место тихое, но близко расположено к транспорту и другой инфраструктуре ...

👁 1 с 06.12.2024, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.70 сот
--------------	---	-----------------	----------

