

Купить дачу, дом, коттедж за 57 500 000 рублей на Ганноверская ул, 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Ганноверская ул, 13

57 500 000 Р

223 735Р за м²



257.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

37.00 м²

Кухня

Продается дом в Немецкой деревне. Это один из привлекательных районов города. Здесь есть все необходимое для жизни: школы, сады муниципальные и частные. Рестораны, кофейни, салоны красоты, СТО, автомойки, фермерские магазины, даже чудо-озеро с довольными утками. Дом продается со всей мебелью и крупной бытовой техникой. Конкретно этот дом не имеет аналогов. Дом площадью 257 кв.м на участке 6,5 соток. В доме имеется полноценный погреб на 2 помещения. Огромная комната 40 кв.м на 1 этаже, она используется как лаундж-зона для встреч с друзьями. А на втором этаже две 2-х комнатные спальни. В одной комнате сделана полноценная гардеробная под заказ, через нее проход в спальню из которой есть выход на террасу. Эти две комнаты стали дополнительным игровым пространством для детской зоны. В доме имеется 2 санузла, плюс один санузел на улице на веранде в мангальной зоне. В доме год назад был обновлен ремонт. Все коммуникации заведены в дом (газ, электричество, водоснабжение, канализация). А так же на участке имеется своя скважина. В саду посажены зрелые плодоносные деревья: яблоко, груша, вишня. Есть ежевика и малина. Год назад постелили газон по всей территории, установили капельный и обычный полив, посадили выющиеся розы, они уже цвели. На территории и в доме установлено видеонаблюдение, калитка ...

👁 0 с 20.12.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282580871](tel:+79282580871)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	37.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.50 сот

