



Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на Гороховецкая ул, 42к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Гороховецкая ул, 42к1

18 000 000 Р

124 309Р за м<sup>2</sup>



144.80 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

28.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается замечательный дом в поселке Северный, в коттеджном поселке Золотой город. Площадь дома составляет 144.80 м<sup>2</sup> и имеет отличную планировку. На первом этаже расположены кухня-гостиная в 28,4 м<sup>2</sup> с выходом на террасу, санузел и спальня площадью 16 м<sup>2</sup>. На втором этаже находится две спальни, одна из которых включает гардероб, кабинет и просторный санузел. Дом требует частичного ремонта и продается с мебелью. Все коммуникации подключены. Земельный участок 3 сотки. Основная зона располагается за домом, где можно обустроить бассейн, зону для барбекю и детскую площадку. Также предусмотрено место для парковки двух автомобилей. Микрорайон славится своей удачной локацией и удобной транспортной доступностью. Всего 10 минут на автомобиле до немецкой деревни и Лебединого озера, 12 минут до торгового центра Красная Площадь и 20 минут до исторического центра города. Внутри коттеджного поселка есть вся необходимая инфраструктура: магазины, остановки общественного транспорта, школы и детские сады. Не упустите возможность — звоните и записывайтесь на просмотр! Номер объекта: #82/1648786/3069

 0 с 20.12.2024, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686041](tel:+79282686041)



## Характеристики

|                     |             |                          |             |
|---------------------|-------------|--------------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 61.00 кв. м | Площадь кухни            | 28.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения    | да          |
| Наличие канализации | нет         | Наличие электроснабжения | да          |
| Наличие отопления   | да          | Площадь участка          | 3.00 сот    |

