

Купить дачу, дом, коттедж за 4 100 000 рублей на Энгельса ул, 28

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Энгельса ул, 28

4 100 000 Р

82 000Р за м²



50.00 м²

Общая

Продается часть дома с отдельным входом и двором. Кухня и ванна в отдельных строениях, совмещено общим коридором с входом в дом. 2 Комнаты смежные, есть небольшая котельная в которой можно сделать маленькую кухню, а из кухни можно сделать студию. Дом 1964 года. Площадь спальни 10 кв.м (2,52 на 3,96)Зал 11.9 кв.м (3.63 на 3.28)Коридор 2,4 кв.м (1,62 на 1,47)Котельная 3.3 кв.м (2.27 на 1,47)Потолки 3.15мКухня отдельным строением11.5 кв.м (3.80 на 2.98)Потолок 2.70мВанна с туалетом 4 кв.м (1.15 на 2.60)Потолки 2.40м. Коридор 5,9 кв.мВсе это соединено общим коридором, с большим окном и стеклянной дверью. Двор отдельный, полукрытый. Может заехать машина и останется небольшое место для прохода. Есть подвал для хранения. Центральная канализация, водоснабжение,центральное газовое отопление. Дом разделен на 4 квартиры. У каждого свой отдельный вход. Долевая собственность, ипотека не подходит. Тихая улица, рядом вся инфраструктура. Недалеко находиться школа 41, остановка трамвая или троллейбуса в одном квартале. Все магазины, садики, больницы рядом. Подходит для проживания двух семей. Оформление через нотариуса. Я собственник, продажа без комиссии. Все вопросы по телефону или ЛС. Во время работы не смогу отвечать, пожалуйста перезвоните позднее или напишите лс.Номер объекта: #82/1652018/30 ...

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	1.00 сот
--------------	---	-----------------	----------

