

Купить дачу, дом, коттедж за 8 990 000 рублей на Центральная ул, 13/1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Центральная ул, 13/1

8 990 000 Р

46 103Р за м²



195.00 м²

Общая

Приветствую Вас. Собственник. Являюсь строителем, строил действительно для себя, фото и видео этапов и скрытых работ. В фото галереи видео обзор дома. Продаю по-настоящему качественный ДОМ (строительная, инженерная, документальная, планировочная части), а не только на словах. Дом отдельностоящий, между домами 10 см (отдельное все: фундамент, стены, кровля). Новознаменский один из лучших районов сейчас и на перспективу. Есть всё: новые школы, спортивные комплексы, новый парк в "Родных просторах", всевозможные магазины, тц ОЗ и СБС, хорошая транспортная доступность всего района и т.д. Перспектива по новому генплану: комплексная застройка, строительство дорог и развязок (одна из них в сторону парка Галицкого), деловой и медицинский кластер, десятки соц объектов. Часть уже строится и проектируется. КП "Белые Дачи". Дом расположен на основной широкой улице (от забора до забора 25 м). Перед забором парковка на 3 авто, внутри парковка на 2 авто. Площадь участка 3,1 сот (фасад 10 м). Участок расположен на возвышенности, грунтовых вод нет. Правильная светоориентация. ГАЗ, ВОДА, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО 15 кВт - ЦЕНТРАЛЬНЫЕ, КАНАЛИЗАЦИЯ - БИОСЕПТИК. Площадь дома 195 м2 (с цоколем). Первый этаж - входная группа, просторная кухня-гостиная с выходом на террасу (3*7=21 м2), сан.узел, комната, гардероб ...

👁 1 с 18.01.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	3	Площадь участка	3.10 сот
--------------	---	-----------------	----------

