

Купить дачу, дом, коттедж за 12 400 000 рублей на 1-й им. Толбухина проезд, 52

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 1-й им. Толбухина проезд, 52

12 400 000 ₽

228 782 ₽ за м<sup>2</sup>



54.20 м<sup>2</sup>

Общая

23.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Уважаемые инвесторы и будущие владельцы недвижимости! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение - продажа участка площадью 4.45 кв.м. в элитарном районе города. Наши участки отличаются идеальным сочетанием цена-качество, что делает их оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость. Расположенные в самом живописном районе города, они обладают всеми удобствами для комфортного проживания. В непосредственной близости от участка находятся образовательные учреждения, такие как средняя общеобразовательная школа №63 и детский сад №93 комбинированного вида. Также рядом расположены больница №2 и городская поликлиника №14 г. Краснодара, что обеспечивает надежное медицинское обслуживание. Для любителей активного отдыха в непосредственной близости от участка есть скейт-парк и Ботанический сад им. И.С. Косенко, КубГАУ. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и качество своей жизни. Не упустите возможность стать собственником уникального участка в престижном районе города! Покупка у нас - это гарантия успешных инвестиций и комфортного проживания. Свяжитесь с нами прямо сейчас, и мы подберем для вас идеальный вариант! Номер объекта: #82/1652175/3069

 1 с 18.01.2025, обновлен 12.12.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79385042349](tel:+79385042349)

## Характеристики

Площадь жилая	23.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.55 сот

