

Купить дачу, дом, коттедж за 7 200 000 рублей на Василия Бирюкова ул, 49

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Василия Бирюкова ул, 49

7 200 000 Р

85 714Р за м²



84.00 м²

Общая

24.20 м²

Жилая

27.90 м²

Кухня

Продается уютный, светлый дом в одном из самых экологически чистых и комфортных районов Краснодара — в коттеджном поселке «Изумрудный город». Это идеальный выбор для тех, кто ценит тишину, безопасность и близость к городской инфраструктуре, при этом мечтает о собственном уголке с домашним теплом и уютом. Дом площадью 84 м² расположен на компактном, но функциональном участке 3 сотки, что обеспечивает достаточно пространства для зоны отдыха, сада или барбекю. Построен из качественного газоблока и облицован отделочным кирпичом, что гарантирует теплоизоляцию, долговечность и привлекательный внешний вид. Крыша – четырехскатная, выполнена из прочного металлопрофиля, обеспечивающая надежную защиту от непогоды. Планировка продумана до мелочей:

- Просторная кухня-гостиная, ориентированная на север, идеально подходит для уютных семейных вечеров;
- Две спальни с нишами под встроенные шкафы — удобно, стильно и практично;
- Предчистовая отделка — отличная возможность реализовать индивидуальный дизайнерский проект по своему вкусу.

Дом оснащен энергосберегающими стеклопакетами, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Все необходимые коммуникации уже подведены: свет, вода, установлен септик, пробурена глубокая скважина (39 м) с чистой артезианской водой, на газ договор уже ...

👁 0 с 18.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649361548](tel:+79649361548)

Характеристики

Площадь жилая	24.20 кв. м	Площадь кухни	27.90 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.00 сот



