

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на XX1-го Партсъезда проезд, 25

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, XX1-го Партсъезда проезд, 25

12 500 000 Р

210 438Р за м²



59.40 м²

Общая

40.60 м²

Жилая

7.30 м²

Кухня

Продается дом на участке 4,8 соток в самом центре района ККБ. Участок правильной формы с фасадом 17 м, улица достаточно широкая, до асфальта 30м. Газ заведен в дом, газовый котел, отопление и газовая плита подключены. Вода заведена в дом, центральная. Канализация септик. На участке есть свой колодец. Свет: подключено 5 кВт, до 15 можно увеличить (5570 за один кВт). Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, ТЦ, магазины, краевая больница, фитнес-центр, Парк Галицкого и тд. Саманный дом, 1960 года постройки, в хорошем состоянии, требующий ремонта внутри. В доме две жилые комнаты, небольшая кухня и с/у. Также на участке расположен сарай. На участке достаточно места для строительства бани, гаража, мангальной зоны, бассейна. Возможно построить новый дом, через снос имеющегося. Один взрослый собственник, вся стоимость в договоре, обременений и ограничений нет, межевание в процессе. На все дополнительные вопросы отвечу по телефону. Номер объекта: #82/1653330/3069

👁 0 с 24.01.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79649361846](tel:+79649361846)

Характеристики

Площадь жилая	40.60 кв. м	Площадь кухни	7.30 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.80 сот

