

Купить дачу, дом, коттедж за 7 600 000 рублей на Лебяжья, 23/2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Лебяжья, 23/2

7 600 000 Р

69 789Р за м²



108.90 м²

Общая

45.20 м²

Жилая

26.50 м²

Кухня

В ПРОДАЖЕ ДОМ площадью 108.9 кв.м. с возможностью второго этажа кратной площади (перекрытие под крышу монолитное). Адрес: Старокорсунская, ул. Лебяжья 23/2. Право собственности оформлено в текущем 2024г. Ипотека. Земельный участок ИЖС 6,3 сотки с фасадом 19м. Забор по периметру с колоннами под колпаками на армированном фундаменте, металлопрофилем, выводами электрики под освещение, домофон. Открытие входной двери и электроворот с дома. Парковка отлита внутри участка (армированный бетон), есть так же достаточно места для парковки с наружи, широкий уличный проезд. Тихо, красиво, спокойные достойные соседи, 700м до водохранилища. Сам дом выполнен в современном светло-графитовом цвете. Основное жилое пространство дома развернуто панорамным остеклением в сад, переходящим в террасу на основном фундаменте под крышей 14 кв.м. с возможностью остекления и включения в основную площадь дома. Все материалы выверены по качеству, контроль исполнения работ на каждом этапе согласно высоким требованиям заказчика, фотохронка, четкие схемы разводки, идеально прямые углы и стены. При входе будущих владельцев встречает входная дверь из стекла и металла класса LUX с терморазрывом и двойным утеплителем. Планировка: 3 спальни (10/12/15,5 кв.м) и кухня-гостиная (26,8 кв.м) с выходом на террасу (14 кв.м). Удобно ...

👁 0 с 31.01.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79648992933](#)

Характеристики

Площадь жилая	45.20 кв. м	Площадь кухни	26.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.30 сот

