

Купить дачу, дом, коттедж за 38 500 000 рублей на Вечная ул, 15/4

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Вечная ул, 15/4

38 500 000 Р

255 814Р за м²



150.50 м²

Общая

Продается одноэтажный дом по адресу г. Краснодар, м-н сады Калинина, Вечная 13. Дом простроен в 2022 г. Площадь 150 кв.м + терраса 26 кв.м. Участок 9,2 сотки. Три спальни, зал с гостиной, два сан. узла, постирочная, гардеробная и котельная. Газ, электричество 15 квт, скважина 33 м, водоочистка, септик 18 куб. м. Проведена разводка воды и отопления в предполагаемую баню. Сигнализация. Фундамент очень мощный. Стены и перегородки из кирпича, утеплитель мин. вата, облицовочный кирпич ручной формовки. Монолитное железобетонное перекрытие. В случае желания использовать крышу в качестве мансардного этажа, в постирочной сделано перекрытие из деревянных балок для установления винтовой лестницы. Камин с регулировкой силы огня. Стены оклеены обоями - малярный флизелин марбург, покрашены краской - литлгрин. Теневые натяжные потолки по всему дому. Высота потолков 2,95 метра. Во всех помещениях теплый пол за исключением спален. Дом построен из качественных материалов с соблюдением всех строительных норм. Строился для себя. Хорошие соседи. Широкая, тихая улица. Асфальт рядом. Месторасположение: рядом с Немецкой деревней, гипермаркетами Магнит, Лента, ТЦ Красная Площадь, Баскет холл. В процессе строительства трамвайная ветка. Рядом строится ЖК Народные кварталы, в шаговой доступности по проекту две ...

👁 0 с 07.02.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	9.20 сот
--------------	---	-----------------	----------

