



Купить дачу, дом, коттедж за 28 998 000 рублей на Чапаева ул, 165

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Чапаева ул, 165

28 998 000 Р

170 576Р за м<sup>2</sup>



170.00 м<sup>2</sup>

Общая

86.00 м<sup>2</sup>

Жилая

24.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается красивый, солидный и уютный дом, расположенный в парковой зоне в самом историческом центре города в тихом живописном месте на берегу одного из Покровских озёр. Дом площадью 170 м. кв., участок 3.5 сотки. Комфортная планировка : первый этаж - совмещённые кухня, столовая с эркером и гостиная, кабинет, с/у; второй этаж - три спальни, гардеробная, ванная, лоджия .Есть подвал . Все коммуникации - свет, газ, вода, канализация, телефон, охрана - центральные , участок приватизирован. Документы готовы к сделке. Ипотека подходит. Хороший свежий ремонт, отличное состояние, новое газовое и кухонное оборудование, остаётся вся мебель, техника и интерьер - можно въезжать и жить. Дом расположен в глубине участка, во дворе много зелени, деревья, зона барбекю в беседке. Вся инфраструктура и транспорт в любые направления города в пяти минутах ходьбы - перекресток Дмитриевская дамба. Рядом стадион "Кубань", парк, новый плавательный бассейн, отреставрированный Дмитриевский сквер с набережными для прогулок. До ул.Красная 10 мин ходьбы. Все вопросы по телефону. Звоните.Номер объекта: #82/1656113/3069

 1 с 14.02.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)



### Характеристики

Площадь жилая	86.00 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.00 сот

