

Купить дачу, дом, коттедж за 26 000 000 рублей на 149, 149

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 149, 149

26 000 000 Р

175 676Р за м²



148.00 м²

Общая

57.00 м²

Жилая

35.00 м²

Кухня

Дом находится в тупике, мимо никто не ездит и не ходит, мирные тихие соседи. Общая площадь дома - 147 кв м. Потолки 3 метра. ИЖС, газ, в собственности больше 3 лет, никто не прописан. В ипотеке сбербанк, остаток платежа 5200000 На первом этаже: прихожая, кухня - гостиная, санузел (13 м кв), небольшой эркер (кабинет), оборудованная кладовая под лестницей. Второй этаж: две спальни и комната, которая служит нам гардеробной. Так же есть два оборудованных шкафа - гардеробных. Лестница - дерево. По фасаду дома идет большой балкон с выходом из спальни. Весь первый этаж в плитке с теплым полом, на втором этаже - ламинат. Фасадные окна с зеркальным напылением - снаружи не видно. Установлена новая металлическая входная дверь. К дому пристроена крытая терраса 25 метров из лиственницы. На участке много декоративных растений. Установлена раздвижная панорамная дверь - выход на террасу из гостиной. В доме идеально работают все коммуникации и техника: установлен новый газовый двухконтурный итальянский котел, накопитель для воды на 400л с насосом, магистральные фильтры, два стабилизатора напряжения, установлены новый электросчетчик и пересобран электрощиток, установлен новый счетчик воды. Новая раковина + смеситель на кухне, унитаз и ванная. На 1 этаже и на 2 этаже установлены очистители воздуха (рекуператоры) ...

👁 0 с 21.02.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282211369](tel:+79282211369)

Характеристики

Площадь жилая	57.00 кв. м	Площадь кухни	35.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4.50 сот



