

Купить дачу, дом, коттедж за 4 450 000 рублей на Кузнечный Зарой 3-я ул, 91

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кузнечный Зарой 3-я ул, 91

4 450 000 Р

98 889Р за м²

45.00 м²

Общая



Продаем срочно! Продает СОБСТВЕННИК!! Цена реальная. Возможен очень хороший торг реальному покупателю. В этом районе 1 к квартиры от 5 млн. - рядом жк гарантия строит. Отдельностоящий ДОМ и участок БЕЗ совладельцев. Земля и дом в СОБСТВЕННОСТИ. Участок размежеван. Документы все в порядке. Дом расположен в Центральном районе Краснодара в 5 минутах ходьбы от Трамвая 6,7, 22; в 15 минутах ходьбы от р. Кубань. Тихое место, с участком, отопление газовым котлом, есть возможность подключиться к центральной канализации (тех. Условия и проект по канализации оплачен, на базе ЖК Гарантия), есть напротив дома прямой проход на ул. Воронежскую через лестницу, заезд для машины с другой стороны. Две комнаты площадью 11.9 кв. м и 20 кв.м. кухня прихожая 10.2 кв.м, ванная 3,2 кв. м. Общая площадь 45,3 кв.м. Высота потолков 2,5 м. Земли 3,8 соток. Длинный фасад. В доме живет пожилой человек, ремонт соответствующий.Сарай с подвалом частично разобрали.Номер объекта: #82/1656799/3069

👁 1 с 01.03.2025, обновлен 24.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.70 сот
--------------	---	-----------------	----------



