

Купить дачу, дом, коттедж за 18 250 000 рублей на Пашковская ул, 158

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Пашковская ул, 158

18 250 000 Р

228 125Р за м<sup>2</sup>



80.00 м<sup>2</sup>

Общая

68.20 м<sup>2</sup>

Жилая

8.50 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся отдельное домовладение в самом центре Краснодара. Один собственник более 10 лет. ДКП. Участок 5 соток прямоугольной формы. Фасад 17 метров. Дом располагается в глубине участка на 16 метров. На фасадной части свободное пятно застройки 270 кв.м. То есть можно жить в доме и построить объект для коммерческой деятельности или еще один дом. Получены ГПЗУ. В основных видах использования: административные здания, коммунальные услуги, бытовое обслуживание, магазины, общественное питание, медицинские центры, образование и т.д. Дом одноэтажный кирпичный 80 м.кв. 3 комнаты, совмещённый сан. узел, кухня, прихожая. Все коммуникации: газ, электричество, вода, центральная канализация. Настенный двухконтурный котёл протерм. Новый ремонт. Новая кровля. Перекрытия монолит. Пластиковые окна. В прихожей, кухне и сан. узле тёплые полы. В комнатах полы из паркетной доски. На всех окнах автоматические рольставни. Спутниковое телевидение. Видеонаблюдение. На фасадной части участка располагается нежилое здание свободного назначения 35 кв.м с отдельным входом и витриной с улицы, выложенное из кирпича ручной формовки. Автоматические раздвижные ворота ширина 5 метров. Номер объекта: #82/1657109/3069

👁 2 с 01.03.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](#)

## Характеристики

Площадь жилая	68.20 кв. м	Площадь кухни	8.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот



