Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Кутаисская ул, 164

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кутаисская ул, 164

8 500 000 Р

71 489Р за м^2

118.90 м^2

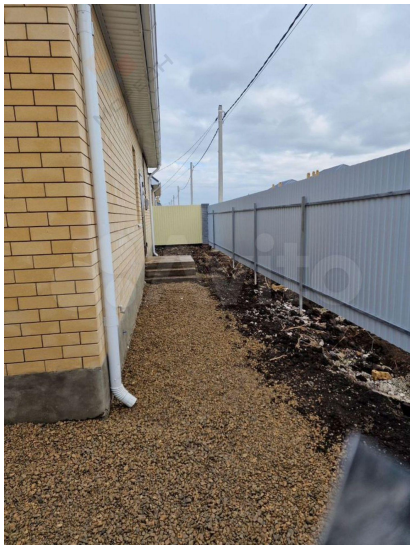
Общая

Продается 2-х этажный дом на 3-х сотках от СОБСТВЕННИКА в Коттеджном посёлке ,находящемся в активно развивающемся районе г.Краснодар,рядом развитая инфраструктура ,школы ,детские сады ,м-н Магнит ,Пятёрочка ,и др.крупные торговые центры, автобусная остановка находится на территории посёлка ,знаменитый ПАРК Галицкого в шаговой доступности .Все этапы строительства дома тщательно контролировались ,материал стен бетонные блоки +утеплитель +кирпич ,2 этаж (мансардный) с двумя большими светлыми окнами , утеплён из качественных негорючих экологических материалов ,полность во всем доме проведена электрика ,выведены шахты для кондиционеров ,подготовлена предчистовая отделка ,полностью была сделана ГЕОМЕТРИЯ стен во всем доме ,сделана качественная штукатурка во всем доме ,стены подотовлены под обои ,потолки под покраску,на полу залита стяжка под плитку ламинат .Проложен теплый пол в кухне гостинной- коридор-ванной .Плюс под каждым окном проведены батареи .По всему периметру двора проложен ленточный фундамент .ГАЗ введен в дом ,что очень важно для частных домов Юга ,не надо будет бегать с бумагами и платить баснословные суммы за ввод газа в дом .На участке два дренирующих септика Расположение участока земли и дома ,угловой ,очень светлый ,не загорожен соседскими заборами,что тоже не маловажно ...

0 с 01.03.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	3.00 сот