

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на Кузнечные Ряды ул, 16

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кузнечные Ряды ул, 16

6 200 000 Р

158 974Р за м²



39.00 м²

Общая

БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ. Хозяйка продаёт небольшое уютное домовладение в центре Краснодара по ул. Кузнечные Ряды, 16/1 в тихом месте непроездного квартала между улицами Березанской и Корницкого. Один собственник. Прописан один человек. Домовладение целое (не в долях), отдельный двор; состоит из двух капитальных строений: первое строение: кухня пл. 11,8 кв.м., комната 11,1, гараж 16 кв.м. (ранее была жилая комната, которую возможно переоборудовать обратно). Материал стен - шлакоблок, крыша - профнастил, окна - пластик, на окнах решетки. Второе строение кирпичное: ванная комната пл.8 кв.м. с окном и жилая комната пл. 6 кв.м. Все коммуникации центральные, соответствуют проектам. Участок правильной прямоугольной формы, по фасаду 10м. Имеется заезд во двор и площадка для машины. Видеонаблюдение - 2 камеры. В шаговой доступности: Православный храм, две школы, детский сад, детская поликлиника, медцентры, аптеки, хозмаг, магниты, пятёрочки, мясной гастроном. В двух кварталах ходьбы - улицы Северная и Садовая, все виды транспорта. Автовокзалы 1 и 2 - в 20 минутах езды от дома. Продаётся исключительно в связи с переездом.Номер объекта: #82/1658451/3069

👁 0 с 14.03.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	1.70 сот
--------------	---	-----------------	----------



