

Купить дачу, дом, коттедж за 17 950 000 рублей на 2-й Севастопольский проезд, 25

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й Севастопольский проезд, 25

17 950 000 Р

91 722Р за м²



195.70 м²

Общая

120.00 м²

Жилая

59.00 м²

Кухня

Вашему вниманию представляется эксклюзивное предложение! В продаже уникальный кирпичный дом, площадью 195,7 м²! Дом представлен в виде двух этажного строения с жилой мансардой с окнами, с частичным ремонтом и очень гармоничной планировкой. Прекрасный вариант для семьи, которой важна локация, комфорт и безопасность при выборе своего дома. Локация дома не оставит Вас равнодушным, центральное расположение рядом с Красных Партизан. Вся необходимая транспортная доступность. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности. Также идеально подойдет под коммерческое помещение (офисное здание, медицинские кабинеты или салоны красоты). При входе в дом Вас встретит огромная гостиная на первом этаже с гостевым санузлом, винтовая лестница на второй этаж с изолированными комнатами, кухней и совмещенным санузлом, на третьем этаже (жилая мансарда) представлена аналогичная площадь первого этажа с окнами и санузлом (планировался кабинет или тренажерный зал). Позвольте себе стать собственником этого прекрасного дома для воплощения Ваших идей в будущем! Участок земли 2 соток ИЖС поставлен на кадастровый учет. Дом в собственности. Коммуникации: газ с возможностью подключения (стоит мощный двухфакторный котел), вода центральная, электричество 5кВт (с возможностью увеличения до 15кВт), канализация ...

👁 4 с 21.03.2025, обновлен 15.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282236285](tel:+79282236285)

Характеристики

Площадь жилая	120.00 кв. м	Площадь кухни	59.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	2.00 сот

