

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на Новомихайловская ул, 28/6

Краснодарский край, Краснодар, Новомихайловская ул, 28/6

10 500 000 Р

83 732Р за м²



125.40 м²

Общая

Продается 2-х этажный дом в КП Крепость 125 кв.м на земельном участке 6 соток, вместо стандартных 3-х. Вид разрешенного использования ИЖС, земли населенных пунктов. Прописка Краснодар. Участок ровный. Дом построен с соблюдением всех правил землепользования и застройки. На первом этаже большая кухня-гостиная с выходом на задний двор, где можно спроектировать террасу, две жилые комнаты, сан. узел и коридор. Второй этаж мансардный свободной планировки, есть выводы под сантехнику. Стеклопакеты в доме двухкамерные с мультифункциональным стеклом, монтаж был осуществлен по госту с гидропароизоляцией. Дом в предчистовой отделке (стяжка, штукатурка), выводы под сантехнику (водопровод, канализация), разводка электричества, водяной теплый пол в кухне-гостиной, сан.узле, коридоре, установлены радиаторы отопления и бойлер, ж/б плиты перекрытия, утепление крыши по скатам, септик, скважина. Электричество подключено. Фасадный забор кирпичный, ограждение по меже(между соседями) - профлист. ТУ на газификацию получены, трубы заведены, будет установлен газовый котел за счет строительной организации. Уже построена автомобильная дорога для сообщения с Плодородным. На территории коттеджного поселка запроектированы школы и детские сады. Фундамент: ленточный, армированный. Материал наружных стен: блок с облицовкой ...

👁 0 с 21.03.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	6.00 сот
--------------	---	-----------------	----------



