

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Трамвайная ул, 2

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Трамвайная ул, 2

35 000 000 Р

140 000Р за м²



250.00 м²

Общая

150.00 м²

Жилая

40.00 м²

Кухня

Продается уникальная усадьба на Солнечном острове в центре Краснодара. Описание объекта: Уникальный объект расположен в парке «Солнечный Остров», состоит из 2-х жилых зданий. Преимущества:- Большой дом: С огромной гостиной.- Гостевой дом.- Баня с бассейном.- Три подсобных помещения.- Барбекю и пирс: Площадь пирса 150 кв.м, с выходом лодки в реку. Документы:- На все объекты есть свидетельство о праве собственности, полученное на основании акта ввода в эксплуатацию. Коммуникации:- Скважина, газ в 50 метрах, канализация, электричество. Условия продажи:- Продается по причине неиспользования.- Готовы ко всем возможным формам оплаты. - Возможен обмен на ваши варианты.- Оформлено на юридическое лицо. Обратите внимание: - Земля находится на оформлении! После оформления цена возрастет на 50%. Возможные варианты использования:- База отдыха- Усадьба- Загородный ресторан- Глемпинг- Банный комплекс- Фазенда- Спортивная база. Торг уместен! Цена зависит от формы оплаты. Для получения дополнительной информации и обсуждения сделки - звоните! Номер объекта: #82/1660915/3069

👁 2 с 04.04.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Площадь жилая	150.00 кв. м	Площадь кухни	40.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот

