

Купить дачу, дом, коттедж за 10 950 000 рублей на Воинов-зенитчиков ул, 9/к1

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Воинов-зенитчиков ул, 9/к1

10 950 000 Р

156 429Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

СОБСТВЕННИК!!! Срочная продажа дома! Земельный участок ИЖС 3.5 сотки, общая площадь дома 70 м<sup>2</sup>. Поднятый конек 2.9м даёт возможность сделать мансарду 40 - 50 м<sup>2</sup>, документы позволяют. Строился для себя. Большая кухня-гостиная 25 м<sup>2</sup>. Теплый пол по всему дому, с хорошей теплоизоляцией - расход газа небольшой. Установлена качественная система фильтрации воды. Выполнен качественный ремонт. Красивая вместительная кухня с посудомоечной машиной остаётся новым владельцам. Также остаются кондиционеры в спальне и кухне-гостиной. Санузел сделан под ключ, есть даже гигиенический душ. Также есть возможность установки душевой кабины. Бетонированный вход и парковка на 2 авто, автоматические ворота. Септик работает хорошо, не требует откачки. Спокойные, дружелюбные соседи. Не шумят, не гуляют, всегда готовы помочь. Сосед справа - хороший автомеханик. Один собственник, дом без обременений. Причина продажи - переезд. Риелторам беспокоить только если есть реальный покупатель. ТОРГ. Номер объекта: #82/1661068/3069

👁 0 с 04.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

## Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	3.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

