

Купить дачу, дом, коттедж за 10 500 000 рублей на 2-й им. Талалихина проезд

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 2-й им. Талалихина проезд

10 500 000 Р

113 391Р за м²



92.60 м²

Общая

Арт. 100298777 Продаю жилой дом 92,6 кв.м. на участке 3,75 сотки. Дома построен из кирпича. Рядом к дому пристроен гараж. вокруг дома сделана отмостка, положена плитка. Сделаны сливы, оборудованы палисадники для цветов. В доме 2 изолированные комнаты и 2 смежные комнаты, 2 санузла, один санузел раздельной. В доме два входа. Один вход с центральной улицы, второй вход -это выход на огород. Дом расположен на участке 3,75 сотки. Участок ухоженный, посажены кустарники и декоративные растения, оборудованы тротуарные дорожки. Имеется зона барбекю, также установлена беседка. На участке построено кирпичное одноэтажное здание 4*4, которую можно использовать как летнюю кухню. Хоп стройки. К дому пристроена терраса, через неё можно пройти в гараж, а если ее утеплить, то получится ещё одна комната -пятая. Все коммуникации подведены, центральные. Газ, электричеств 15 кв.т., вода. Подъездные пути к дому асфальтированы, вся территория огорожена кирпичным забором, освещение городское. Дома также можно использовать как для проживания, так и для сдачи в аренду. Место пользуется спросом, т.к.. рядом находится кадетский корпус лётного училища. Тихое и спокойное место, приятные и добрые соседи. Вблизи нет высотных домов и линий электропередачи. В шаговой доступности инфраструктура города ...

👁 0 с 10.04.2025, обновлен 26.08.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

