

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на 3-я Линия ул, 77

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, 3-я Линия ул, 77

37 000 000 Р

159 208Р за м²



232.40 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается частный дом. Дом в 3х уровнях. Стены многослойные. Выполнены из бутового кирпича, пеноплекса и облицовка клинкерным кирпичом "Skriabin Ceramics" (тон 54). Имеется цокольный этаж. Дом построен по всем строительным нормам и технологиям. Была произведена геология участка, расчёт нагрузок и фундамента. гидроизоляция выполнена в 3 слоя плюс глиняный затвор обратной засыпки. Тёплая отмостка. На каждом этаже армопояс с терморазрывом и консолью для опирания облицовочного кирпича. Все коммуникации подключены и на договорах (газ, вода, свет 15 кв, канализация, интернет оптоволокно ростелеком). Окна пятикамерные 70мм с multifunctional стеклопакетами. Потолок подшит пеноплексом 100мм. На каждом этаже сделан тёплый пол с погодозависимой автоматикой + на всякий случай радиаторы отопления. Электроразводка и водоподведение и водоотведение выполнены в полном объёме. Система кондиционирования в виде 2х мощных инверторных кондиционеров. Произведена разводка интернета, спутникового кабеля и низковольтного провода для контурной подсветки. На участке имеется хозпостройка и беседка порядка 30м² с возможностью установки мангала и раковины. Имеется уличный санузел. Установлен навес по периметру участка с подшивкой из металлосайдинга. Весь участок был поднят на 40 см. Выполнена бетонная подушка ...

👁 0 с 11.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	3.06 сот

