Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Кирова ул, 266

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кирова ул, 266

55 000 000 Р
190 972Р за м^2

288.00 м^2
Общая

СОБСТВЕННИК продает дом в центре Пашковского микрорайона города Краснодара, по ул. Кирова 266.Участок прямоугольной формы, фасад участка - 18 м, перед строительством земля поднята на 1 м над соседними участками(завезено 1300 куб.м земли!).Стены толщиной в 2 кирпича, перекрытия ж/бетонные(утеплитель потолочный - керамзит) . Удешевляющих материалов при строительстве не использовалось(такие, как : пеноблоки(газоблоки), пустотелые кирпичи, натяжные потолки , ламинат, линолеум, пластиковые подоконники, заливная тротуарная плитка и многое др.)Три спальни . Гостиная. Во всех жилых помещениях паркет. Мебель в идеальном состоянии частично остается. Теплые электрические полы. Водоснабжение(с механической и химической очисткой воды), канализация, газ и электричество(25 кВт) ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (+ автономная электростанция), видеонаблюдение всего двора и придомовой территории. Вневедомственная охрана дома.Сауна, бассейн с электроподогревом и подсветкой облицован стеклянной мозаикой,камины дровяные, лестница и подоконники из гранита, внутренняя отделка помещений - декоративная штукатурка, в доме 4 сан/узла, крыша из цементно-песчаной черепицы BRAAS(Германия) с системой водостока в ливневую канализацию.Снаружи дом оштукатурен декоративным покрытием "короед".Выезд из дома сразу на асфальтированную ...

3 с 11.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: Мореон Инвест

Телефон: +79282237304

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	16.00 сот

https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-kirova-ul-266-124822977/