

Купить дачу, дом, коттедж за 55 000 000 рублей на Кирова ул, 266

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Кирова ул, 266

55 000 000 Р

190 972Р за м²



288.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК продает дом в центре Пашковского микрорайона города Краснодара, по ул. Кирова 266. Участок прямоугольной формы, фасад участка - 18 м, перед строительством земля поднята на 1 м над соседними участками (завезено 1300 куб.м земли!). Стены толщиной в 2 кирпича, перекрытия ж/бетонные (утеплитель потолочный - керамзит). Удешевляющих материалов при строительстве не использовалось (такие, как: пеноблоки (газоблоки), пустотелые кирпичи, натяжные потолки, ламинат, линолеум, пластиковые подоконники, заливная тротуарная плитка и многое др.). Три спальни. Гостиная. Во всех жилых помещениях паркет. Мебель в идеальном состоянии частично остается. Теплые электрические полы. Водоснабжение (с механической и химической очисткой воды), канализация, газ и электричество (25 кВт) ЦЕНТРАЛЬНЫЕ (+ автономная электростанция), видеонаблюдение всего двора и придомовой территории. Вневедомственная охрана дома. Сауна, бассейн с электроподогревом и подсветкой облицован стеклянной мозаикой, камины дровяные, лестница и подоконники из гранита, внутренняя отделка помещений - декоративная штукатурка, в доме 4 сан/узла, крыша из цементно-песчаной черепицы BRAAS (Германия) с системой водостока в ливневую канализацию. Снаружи дом оштукатурен декоративным покрытием "короед". Выезд из дома сразу на асфальтированную ...

👁 3 с 11.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282237304](tel:+79282237304)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	16.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

