

Купить дачу, дом, коттедж за 35 000 000 рублей на Вечная ул, 6

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Вечная ул, 6

35 000 000 Р

187 066Р за м²



187.10 м²

Общая

70.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается одноэтажный дом по адресу: г. Краснодар, м-н Сады Калинина. Дом построен в 2022 г. Площадь 150 кв. м + терраса 26 кв. м. Участок 9,2 сотки. Три спальни, зал с гостиной, два сан. узла, постирочная, гардеробная и котельная. Газ, электричество 15 кВт, скважина 33 м, водоочистка, септик 18 куб. м. Проведена разводка воды и отопления в предполагаемую баню. Сигнализация. Фундамент очень мощный. Стены и перегородки из кирпича, утеплитель мин. вата, облицовочный кирпич ручной формовки. Монолитное железобетонное перекрытие. В случае желания использовать крышу в качестве мансардного этажа, в постирочной сделано перекрытие из деревянных балок для установления винтовой лестницы. Камин с регулировкой силы огня. Стены оклеены обоями — малярный флизелин «Марбург», покрашены краской «Литлгрин». Теневые натяжные потолки по всему дому. Высота потолков 2,95 метра. Во всех помещениях теплый пол, за исключением спален. Дом построен из качественных материалов с соблюдением всех строительных норм. Строился для себя. Хорошие соседи. Широкая, тихая улица. Асфальт рядом. Месторасположение: рядом с Немецкой деревней, гипермаркетами «Магнит», «Лента», ТЦ «Красная Площадь», «Баскет Холл». В процессе строительства трамвайная ветка. Рядом строится ЖК «Народные кварталы», в шаговой доступности по проекту две ...

👁 1 с 11.04.2025, обновлен 17.10.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282050358](tel:+79282050358)

Характеристики

Площадь жилая	70.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.20 сот

<https://krasnodar.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-vechnaya-ul-6-124822978/>

