

Купить дачу, дом, коттедж за 67 000 000 рублей на Дикуна ул (Верхний Казачий Хутор СТ), 13

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Дикуна ул (Верхний Казачий Хутор СТ), 13

67 000 000 Р

171 268Р за м²



391.20 м²

Общая

197.00 м²

Жилая

52.70 м²

Кухня

В продаже роскошный двухэтажный 6-комнатный дом, "Верхний казачий хутор!"Закрытая территория комплекса с ограниченным доступом.Видеонаблюдение.Бетонные дороги.Удобное местоположение – напротив ТЦ Oz Молл.Хорошая транспортная развязка:Выезд в город без пробок.До ближайшего ТЦ - 5 мин, до моря -1 час, всего 30-40 минут до центра города и 10 минут до аэропорта.Дом находится на закрытой территории в тихом месте! Введен в эксплуатацию в 2025 году. Площадь дома 391,2 кв.м.Монолитные перекрытия, стены - кирпич, керамзитовый блок, облицовка - дагестанский камень. Крыша - металлочерепица. Площадь участка 8,68 соток. угловой (28,8х30). Есть дизайн-проект обустройства территории.Ограждение участка - кирпичный забор высотой 2,4 метра с облицовкой дагестанским камнем снаружи и внутри и автоматическими откатными воротами. Ремонт выполнен в светлых классических тонах,с использованием высококачественных материалов от известных брендов.Вся новая мебель и бытовая техника последнего поколения остаются в подарок новым владельцам.Ламинат kronotex herringbone. Теплые полы по всей площади первого и второго этажа, кроме спален.Металлопластиковые окна Elex ширина профиля 70 мм, двухкамерный стеклопакет с улучшенной шумоизоляцией, атермальное энергосберегающее остекление с зеркальным напылением ...

👁 2 с 11.04.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282686209](#)

Характеристики

Площадь жилая	197.00 кв. м	Площадь кухни	52.70 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.64 сот

