

Купить дачу, дом, коттедж за 18 900 000 рублей на ул Дачная, 161

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Дачная, 161

18 900 000 Р

130 345Р за м²



145.00 м²

Общая

Собственник. На земельном участке 4,8 соток в районе ул. 40 Лет Победы и Восточно- Кругликовской продаются два частных жилых дома. Первый дом одноэтажный с мансардой 145 кв.м. 2015 г. постройки. На первом этаже прихожая 21 м.кв, комната 20 м.кв, кухня- столовая 27 м.кв, с/у 10 м.кв. На мансарде холл, комната свободной планировки (можно разделить на две полноценные, два окна), с/у. Общая площадь мансарды 60 м.кв. Фундамент монолитно- ленточный, стены облицовочный керамический кирпич, внутри забутовочный кирпич, перекрытие деревянное, лестница на мансарду монолитная. Мансарда утеплена и подшит гипсокартон. Отопление двухконтурный газовый котел, электричество трехфазное 15 кв. Все коммуникации центральные, новые. Отделка частичная. К дому навес. Второй дом 70 кв.м. построен в 2018 году. Фундамент монолитная плита, стены кирпичные, отопление газовый котел и колонка. Сдаётся квартирантам с отдельным двориком и калиткой. Рядом вся инфраструктура, до школы 93 пять минут, до парка Краснодар 15 минут пешком. В собственности больше пяти лет, один собственник

👁 0 с 16.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79183621963](tel:+79183621963)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.8 сот		

