

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на Криничная улица, 117

Краснодарский край, Краснодар, Криничная улица, 117

12 000 000 Р

64 516Р за м²



186.00 м²

Общая

Продаётся тёплый и уютный таунхаус-дуплекс 142 кв.м + мансарда 44 кв.м — идеальный дом для семьи! Особенности планировки: • Фактически дуплекс — вы покупаете крайний дом с только одним соседом • Полная приватность — общая стена только с одной стороны, второй стороны нет соседей Качественные строительные материалы: • Тёплые стены из керамзитоблока — зимой тепло, летом прохладно, отличная шумоизоляция • Монолитная плита перекрытия — никаких скрипов и трещин, повышенная прочность 3 уровня комфорта: 1 этаж: Светлая кухня-гостиная 26 м², с/у, гардеробная 2 этаж: 3 спальни, санузел Мансарда 44 м² — можно обустроить кабинет, игровую или дополнительную спальню, так же на этаже есть сан узел Преимущества для жизни: • 2 отдельных входа — свой вход + общий • Энергосберегающие окна + тёплые стены = низкие счета за отопление • Свой дворик с навесом, зоной барбекю и паркингом • Тихий зелёный район — никаких пробок, 8 подъездных путей Отличная локация: • 5 мин — Лента и рынок • 10 мин — ТРЦ OZ Mall • Школы, сады и остановки рядом Дополнительно: • Коммунальные платежи всего 2-4 тыс. руб./мес • Дом построен на совесть — живите без ремонта годами Это не просто жильё — это ваш семейный очаг с минимумом соседей! Приходите на просмотр — ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889553531](#)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	1.0 сот

