

Купить дачу, дом, коттедж за 30 000 000 рублей на Адыгейская Набережная ул.

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Адыгейская Набережная ул.

30 000 000 Р

163 043Р за м²



184.00 м²

Общая

Арт. 98885205 Предлагаем к продаже очень интересное домовладение! Участок 5 соток с двумя фасадами. 1) На фасаде Адыгейской набережной строение 59м2 под коммерческое использование(салон красоты,кальянная,массажный салон) с ремонтом и коммуникациями. 2) По середине участка жилой дом 184 м2, полностью готовый к проживанию. Все фото реальные. 3) По заднему фасаду расположен гостевой дом 240 м2 на 6 номеров и зона парковки для машин. Аренда всегда востребована и сдается на долгосрок. Минимальная цена номера 15 000 /месяц. На участке также есть плодовые деревья, дающие урожай и внутренний дворик для мангальной зоны. На видео все подробно отснято! Осуществите свою мечту о пассивном доходе, рядом с домом! Звоните или пишите! Просмотр по договоренности.

👁 1 с 17.04.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Каян](#)

Телефон: [+7 \(938\) 500-10-22](tel:+7(938)500-10-22)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	4 сот

