

Купить дачу, дом, коттедж за 79 500 000 рублей на Alleyный пер, 43

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, Alleyный пер, 43

79 500 000 Р

354 911Р за м²



224.00 м²

Общая

180.00 м²

Жилая

30.00 м²

Кухня

Продается уютный и качественный дом общей площадью 224м2 + мансарда, строился для исключительно для себя, без экономии на чем либо. Стоимость дома указана с дисконтом относительно фактически понесенных затрат на строительство. Дом построен из бельгийского клинкерного кирпича и керамического камня Poromax . Широкие стены, крыша выполнена из мягкой черепицы (есть гарантийный сертификат), тройные стеклопакеты. Летом в доме прохладно, зимой тепло (для отопления достаточно теплых полов).Дом в 3 уровнях: первый жилой этаж, второй этаж, мансардный (гостевой этаж). На 1 этаже расположены: кабинет, кухня-столовая-гостиная, сан.узел, холл, котельная.На 2 этаже расположены: мастер спальня с гардеробной, просторная гардеробная комната, сан. узел, две просторные спальни и холл.На 3 этаже расположены: зал, спальня, гардеробная, шкаф встроенный, сан. узел. По факту это автономная гостевая квартира.К дому примыкает крытый гараж на 2 автомобиля с автоматическими воротами. Все коммуникации расположены в котельной. На заднем дворе есть просторная терраса с выходом из кухни, с мангальной зоной из натурального кирпича и камня.Коммуникации: свет 15кВт, центральная канализация, вода, газ.Отделка дома в классическом стиле с использованием экологически чистых, премиальных материалов. Все что есть в доме ...

👁 0 с 18.04.2025, обновлен 11.07.2025

Продавец: [Мореон Инвест](#)

Телефон: [+79282050358](#)

Характеристики

Площадь жилая	180.00 кв. м	Площадь кухни	30.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.91 сот

