

Купить дачу, дом, коттедж за 12 000 000 рублей на ул Пшеничная

Краснодарский край, Городской округ Краснодар, Краснодар, ул Пшеничная

12 000 000 Р

114 286Р за м²



105.00 м²

Общая

СОБСТВЕННИК!!! ПРОДАЁТСЯ уютный дом 105,6 м2 на участке 3 сотки в тихом районе, вдали от дорог, но в пешей доступности ко всему, что необходимо для жизни. Улица тупиковая, хорошие соседи, практически все дома заселены. СНТ чистое, дороги постоянно подсыпаются, ремонтируются. СНТ включено в программу бесплатной до газификации согласно постановлению правительства РФ 484 от 16 апреля 2024г. Прописка города Краснодар. Рядом новый район с современной инфраструктурой Западный Обход, строится Догма Парк. В шаговой доступности две школы и три детских сада. Также рядом престижный район Немецкая деревня. Удобный выезд на ул. Западный Обход, Ближний Западный Обход, Красных Партизан. Дом светлый, теплый с прекрасной планировкой: кухня-столовая с выходом на зону барбекю, санузел, 2 комнаты на первом этаже и 2 комнаты в мансарде. Дом с отличной пред чистовой отделкой, разведено электричество, установлен теплый пол в кухне - гостиной и санузле, радиаторы отопления. Отопление - электрический котёл. Электричество полностью узаконенное. Вода - скважина глубиной до 40 метров, насос с автоматикой. Дренажный септик 5м3. Ворота откатные, забор металлопрофиль высотой 2м. Во дворе уложена плитка: отмостка дома и машино-места. Также есть засыпанная щебнем площадка под навесом для хозблока, зона барбекю. ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79189927925](#)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2017
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	3.0 сот		



